



2011.010800.01.pv

Blad 1.

**SPLITSING
WONINGEN AAK**

Heden, veertien november tweeduizend twaalf, verscheen voor mij, mr. Matthieu —
Gerben Kroese, notaris te Zoetermeer: _____

de heer mr. Alexander Patrick Vroegindeweij, geboren te Amstelveen op _____
zesentwintig oktober negentienhonderd vijfenzestig, ten deze woonplaats kiezende —
ten kantore van mij, notaris, aan de J.L. van Rijweg 139 te Zoetermeer, te dezen —
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met _____
beperkte aansprakelijkheid DURA VERMEER BOUW LEIDSCHENDAM B.V., _____
statutair gevestigd te Leidschendam, kantoorhoudende te 2266 JZ Leidschendam, —
Overgoo 6, ingeschreven bij de Kamers van Koophandel onder nummer 27176221; —
hierna te noemen: "de gerechtigde". _____

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: _____

A. DE GROND _____

de gerechtigde is eigenaar van: _____

- **een perceel bouwterrein, bestemd voor de bouw van een _____**
appartementencomplex, bestaande uit zevenentwintig woningen _____
alsmede een separate fietsenberging, plaatselijke aanduiding nog _____
onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, nummer 4022, groot ongeveer vier are en zestig centiare _____
(4 a en 60 ca), aan welk perceel door het kadaster een voorlopige _____
grens en oppervlakte is toegekend. _____

De gerechtigde verkreeg de eigendom van gemeld perceel door _____

- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op twee november tweeduizend twaalf, in register 4, deel 62124, - nummer 178, van een afschrift van een akte van levering die op één _____ november tweeduizend twaalf is verleden voor mr. M.G. Kroese, notaris — gevestigd te Zoetermeer; mede in verband met _____
- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op twee november tweeduizend twaalf, in register 4, deel 62124, - nummer 179, van een afschrift van een akte van levering die op één _____ november tweeduizend twaalf is verleden voor mr. M.G. Kroese, notaris — gevestigd te Zoetermeer. _____

B. VOorgenomen SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. _____**SPLITSINGSTEKENING** _____

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de —
daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 —
van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in
artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. _____

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in —



artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. _____

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 27 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn _____ begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren _____ appartementsrechten. _____

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft, - onder depotnummer 20121114000116, op veertien november tweeduizend _____ twaalf een verklaring van in depot name, tevens houdende afgifte _____ complexnummer, afgegeven. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, _____ hiervoor onder A. omschreven grond: 4026-A. _____

C. SPLITSINGSVERGUNNING _____

Voormeld registergoed is niet een registergoed waarvoor volgens de _____ huisvestigingsverordening van de gemeente Oegstgeest een vergunning als _____ bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist. _____

D. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN _____

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de _____ volgende appartementsrechten: _____

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning — met naastgelegen tuin, gelegen op de begane grond van het gebouw, — plaatselijke aanduiding nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend — gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4026-A, — appartementsindex 1 (bouwnummer 1), uitmakende het vierenvijftig / — eenduizend vijfhonderd zesentwintigste (54/1526) onverdeeld aandeel in — de gemeenschap, bestaande uit een perceel bouwterrein, bestemd voor de bouw van een appartementencomplex, bestaande uit zevenentwintig (27) — woningen alsmede een separate fietsenberging, plaatselijke aanduiding — nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, — sectie B nummer 4022, groot ongeveer vier are en zestig centiare — (4 a en 60 ca), aan welk perceel door het kadaster een voorlopige grens en oppervlakte is toegekend; _____
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, — gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 2 (bouwnummer 2), — uitmakende het zesenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste — (56/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____



- gemeenschap; _____
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijke aanduiding nog —
onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie
B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 3 (bouwnummer 3), —
uitmakende het zesenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste —
(56/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
 4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijke aanduiding nog —
onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie
B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 4 (bouwnummer 4), —
uitmakende het zesenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste —
(56/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
 5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 5 (bouwnummer —
5), uitmakende het zevenenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste —
(57/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
 6. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 6 (bouwnummer —
6), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste —
(59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
 7. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 7 (bouwnummer —
7), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste —
(59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
 8. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —



- nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 8 (bouwnummer —
8), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste -
(59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven —
gemeenschap; —
9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 9 (bouwnummer —
9), uitmakende het vijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste —
(50/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven —
gemeenschap; —
10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 10 (bouwnummer
10), uitmakende het zevenenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste
(57/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven —
gemeenschap; —
11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 11 (bouwnummer
11), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd —
zesentwintigste (59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 —
omschreven gemeenschap; —
12. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 12 (bouwnummer
12), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd —
zesentwintigste (59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 —
omschreven gemeenschap; —
13. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 13 (bouwnummer
13), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd —



- zesentwintigste (59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 _____
omschreven gemeenschap; _____
14. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 14 (bouwnummer
14), uitmakende het vijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste _____
(50/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
15. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 15 (bouwnummer
15), uitmakende het zevenenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste
(57/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven _____
gemeenschap; _____
16. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 16 (bouwnummer
16), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd _____
zesentwintigste (59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 _____
omschreven gemeenschap; _____
17. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 17 (bouwnummer
17), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd _____
zesentwintigste (59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 _____
omschreven gemeenschap; _____
18. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —
gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding —
nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, —
sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 18 (bouwnummer
18), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd _____
zesentwintigste (59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 _____
omschreven gemeenschap; _____
19. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, —



- gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding — nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, — sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 19 (bouwnummer 19), uitmakende het vijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste — (50/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, — gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding — nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, — sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 20 (bouwnummer 20), uitmakende het zevenenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste (57/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven — gemeenschap; —
21. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, — gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding — nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, — sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 21 (bouwnummer 21), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd — zesentwintigste (59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 — omschreven gemeenschap; —
22. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, — gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding — nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, — sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 22 (bouwnummer 22), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd — zesentwintigste (59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 — omschreven gemeenschap; —
23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, — gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding — nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, — sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 23 (bouwnummer 23), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd — zesentwintigste (59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 — omschreven gemeenschap; —
24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning, — gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding — nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, — sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 24 (bouwnummer



- 24), uitmakende het vijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste (50/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
25. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, — gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding — nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, — sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 25 (bouwnummer 25), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste (59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
26. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, — gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding — nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, — sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 26 (bouwnummer 26), uitmakende het negenenvijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste (59/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
27. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning, — gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijke aanduiding — nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, — sectie B, complexaanduiding 4026-A, appartementsindex 27 (bouwnummer 27), uitmakende het vijftig / eenduizend vijfhonderd zesentwintigste (50/1526) onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
- welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde. _____

E. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT – EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS _____

De gerechtigde: _____

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; _____
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; _____
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en _____
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het - Burgerlijk Wetboek als volgt: _____

op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het — model-reglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke — Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende annex 1. Dit model-reglement is vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari



tweeduizend zes voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een _____
afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het -
kadaster en de openbare registers te Zoetermeer, op achttien januari _____
tweeduizend zes, in register 4, deel 40730, nummer 82. _____

Op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende _____
aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld: _____

Artikel 8 _____

Het in lid 1 van dit artikel bedoelde breukdeel is vermeld bij de omschrijving van
het desbetreffende appartementsrecht. _____

De aandelen in de gemeenschap, zoals bedoeld in lid 1 van dit artikel, zijn _____
vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor _____
uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening die aan deze -
akte wordt gehecht. _____

Artikel 22 _____

Aan lid 2 van dit artikel wordt een alinea toegevoegd luidende als volgt: _____
"Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe -
door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en _____
kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de -
zonwering behoorlijk te onderhouden." _____

Artikel 25 _____

De eerste zin van lid 1 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt: _____
"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken _____
overeenkomstig de bestemming". _____

Deze is voor elk van de privé-gedeelten: woning met berging voor privé- _____
doeleinden. _____

Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende _____
gemeentelijke bepalingen, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen _____
gebruik in de woning te hebben. _____

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen _____
worden opgeslagen. _____

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige _____
activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch _____
daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen. _____
Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension- of _____
kamerverhuurbedrijf. _____

Artikel 42 _____

Lid 2 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt: _____

"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars gebouw "Aak/De _____



Batavia" te Oegstgeest. _____
De vereniging is gevestigd te Oegstgeest, doch kan elders kantoor _____
houden." _____

Artikel 47 _____

Lid 2 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt: _____

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt _____
ééenduizend vijfhonderd zesentwintig (1526). _____

Iedere eigenaar brengt voor elk te zijnen name staand appartementsrecht stem
uit overeenkomstig de tellers van de bij de omschrijving van de _____
appartementsrechten vermelde breuken." _____

F. OVERGANGSBEPALINGEN _____

1. Eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in -
gebruik nemen van een privégedeelte afhankelijk wordt gesteld van de _____
toestemming van de vergadering van eigenaars zijn niet van toepassing op
de eerste bewoners. _____
2. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hen het _____
beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke _____
zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of _____
overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich _____
uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene _____
oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde. _____
3. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen -
waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere _____
periode moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde (2/3) van de _____
appartementsrechten door de gerechtigde aan derden is overgedragen. _____

G. VOLMACHT _____

Een eigenaar van een van voornoemde appartementsrechten verleent bij de _____
notariële akte van levering onherroepelijk volmacht aan de gerechtigde en/of _____
het bestuur van de vereniging van eigenaars en/of de medewerkers verbonden -
aan het notariskantoor Jacobse Hulsebosch & Doorduyn te Zoetermeer, met de
bevoegdheid deze volmacht aan een ander te verlenen, om nadat de _____
desbetreffende akte van levering is gepasseerd het reglement van splitsing _____
en/of de splitsingstekeningen zo nodig gedurende de bouw en tot uiterlijk één -
jaar na oplevering van de gemeenschappelijke delen en gemeenschappelijke _____
zaken te wijzigen of aan te vullen. Van het voornemen tot wijziging of aanvulling
en van het feit dat van de volmacht gebruik gemaakt zal worden zal de koper -
van te voren op de hoogte worden gesteld onder opgave van hetgeen er wordt -
gewijzigd en/of aangevuld. _____



Deze volmacht wordt tevens verleend om voor zover nodig het _____
appartementsrecht te belasten met erfdienstbaarheden tot het dulden van _____
aanleggen, hebben, gebruiken en onderhouden van kabels, leidingen en _____
dergelijke voor (openbare) nutsbedrijven zoals gas-, water-, electriciteit-, _____
telefoon- en centrale-antenne leidingen en het recht van regenwater en drop. _____
Onderhoud en vervanging van deze kabels, leidingen en dergelijke dienen te _____
geschieden op de voor de eigenaar van het lijdend erf minst bezwarende wijze.
Deze erfdienstbaarheden zullen blijven bestaan ook al mochten de heersende _____
erven door bebouwing, verbouwing of anderszins van aard en/of bestemming _____
worden veranderd waardoor verzwaring van de erfdienstbaarheden mocht _____
ontstaan. _____

De eigenaar is, bij verkoop en levering van zijn appartementsrecht vóórdat de _____
hiervoor bedoelde periode van één jaar is verstreken, verplicht om bij wijze van _____
kettingbeding zijn koper te verplichten om een gelijke volmacht als hiervoor _____
omschreven te verlenen. _____

H. **BENOEMING** _____

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van _____
voormelde vereniging van eigenaars. _____

I. **EERSTE BOEKJAAR** _____

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en _____
eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar. _____

VOLMACHT _____

De voormelde volmacht is verstrekt bij onderhandse akte, die is gehecht aan _____
voormelde akte van levering. _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt en verleden te Zoetermeer op de datum in het
hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van en een toelichting op de inhoud van deze akte aan de _____
comparanten hebben deze eenparig verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te _____
hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris,
ondertekend, om vijftien uur vijfenveertig minuten. _____

(w.g.:) volgt ondertekening



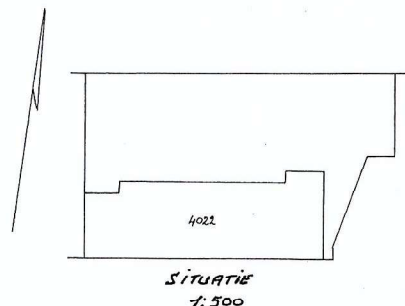
2011.010800.01pv

Blad 11.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



VOORGEDRAGEN splitsing in
 APPARTEMENTENRECHTEN v.H. kad. perceel
 Gemeente Oegstgeest
 Sectie B NR. 4022



0m 2m 5m
 Schaal 1:200

IX = Gemeenschappelijke

